

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224784

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК  
ГОРОДСКОГО ТИПА НОВОИВАНОВСКОЕ, ЗАПАДНАЯ УЛИЦА, 33

Сдается помещение свободного назначения

1 320 000 рублей

Сдаётся коммерческое помещение площадью 600 м<sup>2</sup> на 1 этаже торгового центра, расположенного на первой линии Минского шоссе с удобным отдельным заездом с дублёра. Отличная транспортная доступность и высокий автомобильный трафик обеспечивают стабильный поток клиентов. Помещение с выполненным ремонтом под автосалон, свободной планировки и высотой потолков 4 метра, что позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи. Общий вход с улицы, предусмотрена разгрузочная зона и парковка для посетителей и сотрудников. Установлена приточно-вытяжная вентиляция и отопление; в отопительный период газ включён в стоимость аренды, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Мокрых точек нет, однако предусмотрена возможность подведения коммуникаций, также мокрые точки имеются на цокольном этаже. Кондиционеры не установлены, при этом за счёт размещения на верхних этажах магазина спецтехники с климатическим оборудованием в помещении поддерживается комфортная температура. Дополнительно имеется отдельный полностью оборудованный кабинет руководителя, а также 5 рабочих столов со стульями и стойка ресепшн. Соседство с супермаркетом «Пятёрочка» и магазином спецодежды формирует постоянный клиентский поток. Аренда напрямую от собственника. Помещение подойдёт для торгового пространства, шоурума, офиса продаж, сервисного центра, образовательного проекта или иного коммерческого направления.

Возможное  
назначение

магазин, мастерская, фотостудия, шоурум, автозапчасти, автосалон,  
бытовая техника, галерея, одежда, пиццерия, свободное назначение,  
торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Немчиновка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	нет
Общая площадь	600 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-05 10:53:24

